

# 田上台モデルハウス 販売会

3/12 **土** 13 **日**  
10:00 ~ 17:00

## Modern cube D

～地下室付の都市型シンプルスタイル～



### 周辺環境

広木小学校 . . . . . 1.4 km  
鹿銀西紫原支店 . . . . . 1.2 km  
たがみ台保育園 . . . . . 850m

コープかごしま田上店 . . . . . 1 km  
鶴留内科医院 . . . . . 800m  
紫原中学校 . . . . . 1.8 km

# 2,568 (税込) 万円

住所 / 鹿児島市田上台 4 丁目 31-7  
仕様 / 木造ガルバリウム鋼板葺 2 階建て

支払い例

月々 **58,706 円** ボーナス時 65,077 円

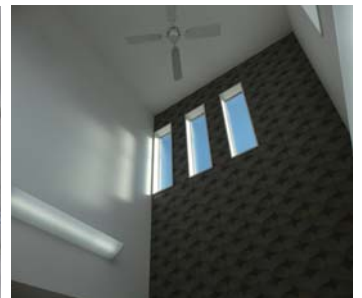
○借入金額 2,568 万円 ○自己資金 0 円 ○内ボーナス払い 400 万円

宮崎銀行提携ローン 変動金利 借入期間 35 年  
金利 0.75% ※別途登記代等経費必要

土地 114.03 m<sup>2</sup> (34.49 坪) 都市計画：市街化区域  
建物 81.97 m<sup>2</sup> (24.79 坪) 用途地域：第 1 種低層住専  
別地下室あり 12.42 m<sup>2</sup> 建ぺい率：50% 容積率：80%  
3LDK 平成 27 年 12 月完成 木造 2 階建  
交通：田上台地中央バス停 歩 1 分 【売主】  
リビングエアコン / カーテン / LED 照明 / 外構付



お子様が勉強できる、キッチンカウンター



4.5 帖の広々吹き抜け



収納や趣味の空間、6帖の地下室



雨の日も安心の室内物干し



当日は案内看板を目印にお越し下さい

ご来場、お問合せの方に  
読んで得する勉強本  
差し上げます！



当日ご都合の悪い方もお気軽にお電話ください。

広告有効期限：平成 28 年 3 月末日



イシンホーム住宅研究会 中山店 (株)ニジ・ハウス

鹿児島市中山町 6078 番地 1 TEL 099-297-6301 FAX 099-297-6295

http://niji-house.com/

県知事免許(1)第5952号  
(般-25)第15565号

